



RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO EXERCÍCIO DE 2018 (Data Base - 31/12/2018)

ALTERE SECURITIZADORA S.A. 5ª Série da 1ª Emissão de CRA

Na qualidade de agente fiduciário desta operação, apresentamos a V. S^{as}. o relatório anual do agente fiduciário exercício de 2018, atendendo ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583, de 20 de novembro de 2016.

Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração encontram-se a disposição dos investidores para consulta na sede deste Agente Fiduciário.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira do emissor, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são procedentes da nossa análise acerca dos documentos da operação e seus aditamentos, se existentes, não implicando em obrigação legal ou financeira.

Informamos, também, que este relatório foi enviado ao emissor, para divulgação na forma prevista na regulamentação específica.

Para mais informações entrar em contato com o setor Fiduciário através do e-mail fiduciario@slw.com.br.



ALTERE SECURITIZADORA S.A. 5ª Série da 1ª Emissão de CRA

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

VOLUME¹: R\$ 15.000.000,00

QUANTIDADE TOTAL: 150

DATA DE EMISSÃO: 19/07/2018

DATA DE VENCIMENTO: 01/10/2019

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

DATA DE EMISSÃO:	19/07/2018
DATA DE VENCIMENTO:	01/10/2019
MONTANTE TOTAL DA EMISSÃO¹:	R\$ 15.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO¹:	R\$ 100.000,00000000
PREÇO UNITÁRIO EM 31/12/2018:	R\$ 100.704,00699999
QUANTIDADE:	150

¹ Na Data de Emissão



O RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO DESCREVE OS FATOS RELEVANTES OCORRIDOS DURANTE O EXERCÍCIO DE 2018 RELATIVOS À EXECUÇÃO DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO EMISSOR, À ADMINISTRAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO, AOS BENS GARANTIDORES DO VALOR MOBILIÁRIO E AO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO, REFERENTE ÀS SEGUINTE INFORMAÇÕES:

I – cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento:

Não temos conhecimento de inconsistências ou omissões no cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas definidas nas cláusulas dos documentos da operação.

II – alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários:

Ocorreram alterações estatutárias durante o exercício social de 2018, para acesso ao (s) documento (s) entre em contato conosco por e-mail.

III – comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor:

Os comentários sobre as demonstrações contábeis do emissor estão disponíveis para consulta no relatório dos auditores independentes na sede da companhia e na sede deste agente fiduciário.

IV – quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período:

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 150
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 150
Saldo cancelado no período: 0

V – resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período:

Resgate: não
Amortização: não



Conversão: não
 Repactuação: não
 Pagamento de juros: sim

DATA DE LIQUIDAÇÃO	EVENTO	P.U.
01/08/2018	PAGAMENTO DE JUROS	184,50899999
03/09/2018	PAGAMENTO DE JUROS	851,56300000
01/10/2018	PAGAMENTO DE JUROS	702,94600000
01/11/2018	PAGAMENTO DE JUROS	815,61800000
03/12/2018	PAGAMENTO DE JUROS	741,19699999

VI – constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver:

Não houve constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos de fundos.

VII – destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor:

Segundo informações prestadas pelo emissor, os recursos captados por meio da emissão citada foram destinados conforme definido nos documentos da operação.

VIII – relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver:

Não houve entrega de bens e valores à administração do agente fiduciário.

IX – cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente:

Não temos conhecimento de descumprimento de obrigações definidas nos documentos da operação assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor.

X – manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias:

De acordo com as informações obtidas do emissor e controles internos, em 31/12/2018, a (s) garantia (s) prestada (s) nesta operação permanecia (m) suficiente (s) e exequível (is).



Regime Fiduciário e Patrimônio Separado em 31/12/2018: SUFICIENTE

XI – existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período.

Sim, existe (m) outra (s) emissão (ões) de valores mobiliários feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que atuamos no mesmo exercício como agente fiduciário, dados disponíveis no Anexo I deste relatório.

XII – declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função.

Declaramos a não existência de situação de conflito de interesses que nos impeça de continuar a exercer a função de agente fiduciário desta emissão.

São Paulo, 30 de abril de 2019.

SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.



ANEXO I – ALTERE SECURITIZADORA S.A.

Valor Mobiliário	Valor da Emissão (R\$)	Série	Quant. Emitida	Garantias (além do Patrimônio Separado e Regime Fiduciário)	Vencimento	Taxas de Juros	Inadimplemento no Período
CRA - 2ª Série da 1ª Emissão	45.500.000,00	2ª	91	- cessão fiduciária de direitos creditórios; - cessão fiduciária de CDB	26/07/2020	122% da DI	NÃO HOUE
CRA - 3ª Série da 1ª Emissão	24.500.000,00	3ª	98	- cessão fiduciária de direitos creditórios; - cessão fiduciária de CDB	26/07/2020	122% da DI	NÃO HOUE
CRA - 5ª Série da 1ª Emissão	15.000.000,00	5ª	150	- alienação fiduciária de estoques; - cessão fiduciária de direitos creditórios; - cessão fiduciária de CDB	01/10/2019	150% da DI	NÃO HOUE
CRA - 6ª Série da 1ª Emissão	30.000.000,00	6ª	300	- cessão fiduciária de direitos creditórios; - cessão fiduciária de CDB	18/01/2021	135% da DI	NÃO HOUE
CRI - 8ª Série da 2ª Emissão	25.000.000,00	8ª	50	- alienação fiduciária de imóveis; e - cessão fiduciária de CDB	18/03/2019	116% da DI	NÃO HOUE
CRI - 9ª Série da 2ª Emissão	15.500.000,00	9ª	31	- devedores solidários; - alienação fiduciária de imóvel; - cessão fiduciária de CDB; e - fluxo de liquidez	09/09/2019	125% da DI	NÃO HOUE
CRI - 13ª Série da 2ª Emissão	12.000.000,00	13ª	24	- coobrigação; - alienação fiduciária de imóveis; - cessão fiduciária de CDB	26/12/2019	130% da DI	NÃO HOUE
CRI - 15ª Série da 2ª Emissão	20.000.000,00	15ª	80	- coobrigação; - alienação fiduciária de imóveis; - cessão Fiduciária de Recebíveis; - fundo de Reserva	17/08/2020	155% do CDI	NÃO HOUE
CRI - 16ª Série da 2ª Emissão	21.000.000,00	16ª	42	- coobrigação; - alienação fiduciária de imóveis; - cessão Fiduciária de CDB;	08/03/2021	125% da DI	NÃO HOUE

Para obter informações completas sobre cada emissão, consulte o Relatório do Agente Fiduciário da emissão disponível na página <http://www.slw.com.br/fiduciario.asp>.