

RELATÓRIO DESTINADO AOS  
INVESTIDORES FACE AO DISPOSTO NA  
INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16, BEM  
COMO POR ANALOGIA AOS TERMOS  
DA ALÍNEA "B" DO § 1º DO ARTIGO 68  
DA LEI Nº 6.404/76

# ALTERE SECURITIZADORA S.A.

5ª e 6ª Séries da 2ª Emissão de CRI



Relatório Anual do Agente Fiduciário  
Exercício de 2017

---



Na qualidade de agente fiduciário desta operação, apresentamos a V. S<sup>as</sup>. o relatório anual do agente fiduciário exercício de 2017, atendendo ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583, de 20 de novembro de 2016.

Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para sua elaboração encontram-se a disposição dos investidores para consulta na sede deste Agente Fiduciário.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira do emissor, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são procedentes da nossa análise acerca dos documentos da operação e seus aditamentos, se existentes, não implicando em obrigação legal ou financeira.

Informamos, também, que este relatório foi enviado ao emissor, para divulgação na forma prevista na regulamentação específica.



**CARACTERÍSTICA DA EMISSÃO**

DATA DE EMISSÃO: 10/12/2015

AGENTE FIDUCIÁRIO: SLW CVC LTDA.

COORDENADOR: SOCPA SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S/A

BANCO MANDATÁRIO: BANCO PAULISTA S/A

ESCRITURADOR: BANCO PAULISTA S/A

VOLUME: R\$ 15.300.000,00

QUANTIDADE DE CRI: 16

NÚMERO DE SÉRIES: 2



**5ª SÉRIE**

DATA DE EMISSÃO: 10/12/2015  
DATA DE VENCIMENTO: 08/10/2018  
VOLUME: R\$ 15.000.000,00  
VALOR NOMINAL UNITÁRIO: R\$ 1.000.000,00  
PREÇO UNITÁRIO EM 29/12/2017: R\$ 304.476,61241581  
QUANTIDADE DE CRI: 15  
CÓDIGO DO ATIVO: 15L0589304  
CÓDIGO ISIN: -  
NEGOCIAÇÃO: NoMe (ex CETIP)  
FORMA: ESCRITURAL

**6ª SÉRIE**

DATA DE EMISSÃO: 10/12/2015  
DATA DE VENCIMENTO: 08/10/2018  
VOLUME: R\$ 1.300.000,00  
VALOR NOMINAL UNITÁRIO: R\$ 1.300.000,00  
PREÇO UNITÁRIO EM 29/12/2017: R\$ 395.819,59614055  
QUANTIDADE DE CRI: 1  
CÓDIGO DO ATIVO: 15L0589367  
CÓDIGO ISIN: -  
NEGOCIAÇÃO: NoMe (ex CETIP)  
FORMA: ESCRITURAL



**SEGUE ABAIXO INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS, REFERENTE AO EXERCÍCIO DE 2017, FACE AO DISPOSTO NA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16, BEM COMO POR ANALOGIA AOS TERMOS DA ALÍNEA "B" DO § 1º DO ARTIGO 68 DA LEI Nº 6.404/76:**

- **INCISO I DO ARTIGO 1º DO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16** – cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento:

O emissor está em conformidade com suas obrigações de prestação de informações periódicas. Para maiores informações e acesso aos documentos entre em contato conosco.

- **INCISO II DO ARTIGO 1º DO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16** – alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários:

Ocorreram alterações estatutárias durante o exercício social de 2017, para acesso ao (s) documento (s) entre em contato conosco.

- **INCISO III DO ARTIGO 1º DO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16** – comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor:



Os comentários sobre as demonstrações financeiras da companhia estão disponíveis para consulta no relatório dos auditores independentes no site da companhia e na sede deste agente fiduciário.

**ENDEREÇO ELETRÔNICO (website)**

<http://www.altersec.com.br/PDFs/demonstracoes/2017/DFP ALTERE 2017.pdf>

- **INCISO IV DO ARTIGO 1º DO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16** – quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período;

5ª. Série

Quantidade de valores mobiliários em circulação: 15

Tesouraria: -

Cancelado ou Não Colocado: -

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 15

6ª. Série

Quantidade de valores mobiliários em circulação: 1

Tesouraria: -

Cancelado ou Não Colocado: -

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 1

- **INCISO V DO ARTIGO 1º DO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16** – resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período;



Resgate: Não houve

Amortização: conforme tabela abaixo.

Conversão: Não houve

Repactuação: Não houve

Pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período: conforme tabela abaixo.

15L0589304

EVENTO	TAXA DE AMORTIZAÇÃO	DATA DO EVENTO	PU DE AMORTIZAÇÃO	PU DE JUROS	VALOR A PAGAR
AMORTIZ ACAO	0,030303	09/01/2017	30303,0000000 0	9394,8580 3076	39697,8580 3076
AMORTIZ ACAO	0,030303	07/02/2017	30303,0000000 0	7817,3244 6704	38120,3244 6704
AMORTIZ ACAO	0,030303	07/03/2017	30303,0000000 0	6209,6282 7868	36512,6282 7868
AMORTIZ ACAO	0,030303	07/04/2017	30303,0000000 0	7264,6323 2258	37567,6323 2258
AMORTIZ ACAO	0,030303	08/05/2017	30303,0000000 0	5049,9860 2650	35352,9860 2650
AMORTIZ ACAO	0,030303	07/06/2017	30303,0000000 0	5637,9110 6384	35940,9110 6384
AMORTIZ ACAO	0,030303	07/07/2017	30303,0000000 0	4705,3334 8426	35008,3334 8426
AMORTIZ ACAO	0,030303	07/08/2017	30303,0000000 0	4271,7323 9880	34574,7323 9880
AMORTIZ ACAO	0,030303	08/09/2017	30303,0000000 0	4083,2625 1126	34386,2625 1126
AMORTIZ ACAO	0,030303	09/10/2017	30303,0000000 0	3094,8359 7340	33397,8359 7340
AMORTIZ ACAO	0,030303	07/11/2017	30303,0000000 0	2498,7789 1831	32801,7789 1831
AMORTIZ ACAO	0,030303	07/12/2017	30303,0000000 0	2384,9581 0324	32687,9581 0324



Resgate: Não houve

Amortização: conforme tabela abaixo.

Conversão: Não houve

Repactuação: Não houve

Pagamento de juros dos valores mobiliários realizados conforme tabela abaixo.

15L0589367

EVENTO	TAXA DE AMORTIZAÇÃO	DATA DO EVENTO	PU DE AMORTIZAÇÃO	PU DE JUROS	VALOR A PAGAR
AMORTIZ ACAA	0,030303	09/01/2017	39393,9000000 0	12213,315 43998	51607,2154 3998
AMORTIZ ACAA	0,030303	07/02/2017	39393,9000000 0	10162,521 80715	49556,4218 0715
AMORTIZ ACAA	0,030303	07/03/2017	39393,9000000 0	8072,5167 6228	47466,4167 6228
AMORTIZ ACAA	0,030303	07/04/2017	39393,9000000 0	9444,0220 1935	48837,9220 1935
AMORTIZ ACAA	0,030303	08/05/2017	39393,9000000 0	6564,9818 3445	45958,8818 3445
AMORTIZ ACAA	0,030303	07/06/2017	39393,9000000 0	7329,2843 8299	46723,1843 8299
AMORTIZ ACAA	0,030303	07/07/2017	39393,9000000 0	6116,9335 2953	45510,8335 2953
AMORTIZ ACAA	0,030303	07/08/2017	39393,9000000 0	5553,2521 1844	44947,1521 1844
AMORTIZ ACAA	0,030303	08/09/2017	39393,9000000 0	5308,2412 6463	44702,1412 6463
AMORTIZ ACAA	0,030303	09/10/2017	39393,9000000 0	4023,2867 6542	43417,1867 6542
AMORTIZ ACAA	0,030303	07/11/2017	39393,9000000 0	3248,4125 9380	42642,3125 9380
AMORTIZ ACAA	0,030303	07/12/2017	39393,9000000 0	3100,4455 3421	42494,3455 3421





- **INCISO VI DO ARTIGO 1º DO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16** – constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver:

Não houve constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos.

- **INCISO VII DO ARTIGO 1º DO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16** – destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor:

Segundo informações prestadas pelo emissor, os recursos captados por meio da emissão citada foram destinados conforme definido nos documentos da operação.

- **INCISO VIII DO ARTIGO 1º DO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16** – relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver:

Não houve entrega de bens e valores à administração do Agente Fiduciário.

- **INCISO IX DO ARTIGO 1º DO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16** – cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente:



Não temos conhecimento de descumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na operação.

- **INCISO X DO ARTIGO 1º DO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16** – manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias:

De acordo com as informações obtidas do emissor e controles internos, em 2017, a (s) garantia (s) prestada (s) nesta operação permanece (m) suficiente (s) e exequível (is), tal como foi (ram) constituída (s) outorgada (s) e/ou emitidas (s).

- **INCISO XI DO ARTIGO 1º DO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16** – existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões:
  - a) denominação da companhia ofertante;
  - b) valor da emissão;
  - c) quantidade de valores mobiliários emitidos;
  - d) espécie e garantias envolvidas;
  - e) prazo de vencimento e taxa de juros; e
  - f) inadimplemento no período.

Dados disponíveis no Anexo I deste relatório.

- **INCISO XII DO ARTIGO 1º DO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16** – declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função:



A SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda. declara a não existência de situação de conflito de interesses que a impeça de continuar a exercer a função de agente fiduciário desta emissão.



**ANEXO I - ALTERE SECURITIZADORA S.A.**

Valor Mobiliário	Valor da Emissão (R\$)	Série	Quant. Emitida	Garantias (além do Patrimônio Separado e Regime Fiduciário)	Vencimento	Taxas de Juros	Inadimplemento no Período
CRI - 3ª e 4ª Séries da 2ª Emissão	10.500.000,00	3ª	9	- devedores solidários; - alienação fiduciária de imóveis; e - fluxo de liquidez	20/06/2018	120% da DI	NÃO HOUE
		4ª	1	- devedores solidários; - alienação fiduciária de imóveis; e - fluxo de liquidez	20/06/2018	120% da DI	NÃO HOUE
CRI - 5ª e 6ª Séries da 2ª Emissão	16.300.000,00	5ª	15	- devedores solidários; - alienação fiduciária de imóveis; - cessão fiduciária de CDB; e - fluxo de liquidez	08/10/2018	127% da DI	NÃO HOUE
		6ª	1	- devedores solidários; - alienação fiduciária de imóveis; - cessão fiduciária de CDB; e - fluxo de liquidez	08/10/2018	127% da DI	NÃO HOUE
CRI - 7ª Série da 2ª Emissão	18.500.000,00	7ª	10	- alienação fiduciária de imóvel; - fiança dos garantidores; e - coobrigação do cedente	10/09/2021	IPCA + 12% a.a.	NÃO HOUE
CRI - 8ª Série da 2ª Emissão	25.000.000,00	8ª	50	- alienação fiduciária de imóveis; e - cessão fiduciária de CDB	18/03/2019	116% da DI	NÃO HOUE
CRI - 9ª Série da 2ª Emissão	15.500.000,00	9ª	31	- devedores solidários; - alienação fiduciária de imóvel; - cessão fiduciária de CDB; e - fluxo de liquidez	09/09/2019	125% da DI	NÃO HOUE
CRI - 10ª Série da 2ª Emissão	8.500.000,00	10ª	17	- coobrigação; - alienação fiduciária de imóveis; - cessão fiduciária de recebíveis; e - fundo de reserva	31/10/2021	IPCA + 14% a.a.	NÃO HOUE
CRI - 11ª Série da 2ª Emissão	8.500.000,00	11ª	17	- coobrigação; - alienação fiduciária de imóveis; - cessão fiduciária de recebíveis; e - fundo de reserva	31/10/2021	IPCA + 14% a.a.	NÃO HOUE
CRI - 12ª Série da 2ª Emissão	8.000.000,00	12ª	16	- coobrigação; - alienação fiduciária de imóveis;	31/10/2021	IPCA + 14% a.a.	NÃO HOUE



RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO EXERCÍCIO DE 2017  
Data Base 31/12/2017

				- cessão fiduciária de recebíveis; e - fundo de reserva			
CRA - 2ª Série da 1ª Emissão	45.500.000,00	2ª	91	- cessão fiduciária de direitos creditórios; - cessão fiduciária de CDB	26/07/2020	122% da DI	NÃO HOUE
CRA - 3ª Série da 1ª Emissão	24.500.000,00	3ª	98	- cessão fiduciária de direitos creditórios; - cessão fiduciária de CDB	26/07/2020	122% da DI	NÃO HOUE
CRA - 4ª Série da 1ª Emissão	20.000.000,00	4ª	40	- cessão fiduciária de direitos creditórios; - cessão fiduciária de CDB	27/08/2019	122% da DI	NÃO HOUE
CRI - 13ª Série da 2ª Emissão	12.000.000,00	13ª	24	- coobrigação; - alienação fiduciária de imóveis; - cessão fiduciária de CDB	26/12/2019	1305 da DI	NÃO HOUE
CRI - 14ª Série da 2ª Emissão	25.000.000,00	14ª	50	- coobrigação; - alienação fiduciária de imóveis; -cessão Fiduciária de Recebíveis; -fundo de Reserva	06/10/2022	IPCA + 12% a.a.	NÃO HOUE
CRI - 15ª Série da 2ª Emissão	20.000.000,00	15ª	80	- coobrigação; - alienação fiduciária de imóveis; -cessão Fiduciária de Recebíveis; -fundo de Reserva	17/08/2020	155% do CDI	NÃO HOUE

Para obter informações completas sobre cada emissão, consulte o Relatório do Agente Fiduciário da emissão disponível na página <http://www.slw.com.br/fiduciario.asp>.